



€445.000

## FORMELLO - LOC. LE RUGHE - VILLA BIFAMILIARE 240 MQ

<https://www.immobiliareveio.it>

Le Rughe, Viale Argentina, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di 240 mq distribuiti su tre livelli fuori terra. La posizione angolare e panoramica con affaccio sulla Capitale, con affacciato verso sud/est, offre riservatezza e indipendenza. Al piano terreno si trova la zona giorno composta da un ampio ingresso, da un salone doppio con zona pranzo, uno... [Leggi tutto](#)

[»FORMELLO - LOC. LE RUGHE - VILLA BIFAMILIARE 240 MQ](#)

- 4 letti
- 3 bagni
- Villa bifamiliare
- Residenziale
- Vendita



### Caratteristiche Principali



**Immobilia.RE**  
**VEIO - ROMA**

**ID Annuncio:** 429

**Categoria :** Residenziale

**Gruppo:** Villa bifamiliare

**Camere totali:** 4

**Dimensione:** 240 m<sup>2</sup>

**Data aggiunta :** Aggiunto 6 mesi fa

**Stato :** Vendita

**Tipo :** Villa bifamiliare

**Bagni:** 3 bagni

**Vani:** 10,5

**Dimensione giardino:** 297 m<sup>2</sup>

---

## Dettagli della residenza

**Camere da letto:** 4 letti

**Altre stanze:** 2

**Cucina:** Abitabile

**Giardino:** Privato

**Cantina:** Si

**Infissi esterni:** Doppio Vetro/Legno

**Porta blindata:** Si

**Piscina:** No

**Garage:** Si

**Camino:** si

**Bagni:** 3

**Totale locali:** 8

**Livelli:** 3

**Dimensione giardino:** 300 m<sup>2</sup>

**Mansarda:** Si

**Impianto TV:** Singolo

**Idromassaggio:** No

**Campo da tennis:** No

**Terrazza:** Si

---

## Efficienza energetica

**Anno costruzione:** 1990

**Riscaldamento:** Autonomo

**Stato:** Buono/Abitabile

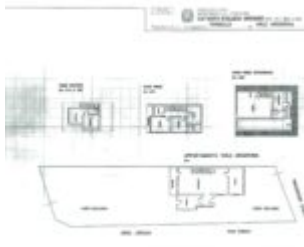
**Classe energetica:** G

---

## Planimetrie



**Immobilia.RE**  
**VEIO - ROMA**



**Immobilia.RE**  
**VEIO - ROMA**